

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Демократическая, 43**

Площадь 7 048,20 кв.м.
Кол-во квартир 145 кв
Кол-во проживающих 353 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	197 765,46	1 558 099,78	1 587 648,66	168 216,58
2	Текущий ремонт	76 627,51	624 420,56	630 998,09	70 049,98
3	Электроэнергия	15 568,76	115 912,60	118 197,25	13 284,11
	ИТОГО	289 961,73	2 298 432,94	2 336 844,00	251 550,67
	кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)			210 299,79	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			8 385,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 558 099,78	18,42
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	175 523,07	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	109 551,92	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	287 000,44	3,39
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	380 202,80	4,50
5	Уборка мусоропроводов	143 383,28	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 744,60	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 636,24	1,10
8	Затраты на управление МКД	87 264,39	1,03
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	261 793,04	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -1 960 861,59
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 849 683,60 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (218 685,51 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 199 158,01
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 310 336,00

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	175 402,87
2	Замена задвижки (1шт.)	2 471,14
3	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	10 084,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	11 200,00
Итого:		199 158,01

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

